

PROARCH Pracownia Projektowa Klaudia AdamekUl. Leśniana 101
34-300 Żywiec| mail: proarch.klaudia@gmail.com
| kontakt: 517 280 815**AT Pracownia Projektowa Ewa Kurto**Ul. Krakowska 322
43-300 Bielsko-Biała| mail: kurtoewa@gmail.com
| kontakt: 508 37 70 0

Żywiec, grudzień 2025 r

PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budynek sportowo-rekreacyjny
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. 1 Maja 4, 34-120 Andrychów
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	121801_4
OBRĘB:	0001 Andrychów miasto
NUMER DZIAŁKI	6870/6, 1920/82, 60/6, 64/3, 65/4, 66/9

INWESTOR:	GMINA ANDRYCHÓW Ul. Rynek 15 34-120 Andrychów
-----------	--

PROJEKTOWAŁ

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BUD.	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKT ROZBIÓRKI	PROJEKTANT:	Mgr inż. arch.: KLAUDIA ADAMEK	grudzień 2025r.	
	SPEC. UPRAWNIENI:	architektonicznej do projektowania i kierowania robot. budo. bez ograniczeń		
	NR UPRAWNIENI:	18/SLOKK/2023, SL-2234		
	SPRAWDZAJĄCY:	Mgr inż. arch.: EWA KURTO		
	SPEC. UPRAWNIENI:	architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
	NR UPRAWNIENI:	17/09/SLOKK, SL-1382		

OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art. 34 ust. 3d pkt 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /DZ.U.2022 poz.1557/ - zgodnie z decyzją nadania uprawnień dla **mgr inż. arch.: Klaudia Adamek** w spec. architektonicznej do proj. i kierowania robot. bud. bez ograniczeń o nr: **18/SLOKK/2023, SL-2234** oraz **mgr inż. arch.: Ewy Kurto** w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń o nr: **17/09/SLOKK, SL-1382** składane niniejsze oświadczenie, jako projektant oraz sprawdzający projektu budowlanego:

PROJEKT OBJĘTY NINIEJSZYM OPRACOWANIEM ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Projektował:	Sprawdził:
mgr inż. arch. Klaudia Adamek upr. nr: 18/SLOKK/2023, SL-2234	mgr inż. arch. Ewa Kurto upr. nr: 17/09/SLOKK, SL-1382

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

III. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Cel i zakres opracowania
4. Istniejący stan zagospodarowania działek
5. Ogólny opis obiektu
6. Warunki prowadzenia robót
7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
8. Obszar oddziaływania obiektu
9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
10. Zagadnienia BHP
11. Przepisy i Normy

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne i wymagania inwestora dotyczące programu obiektu.
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania, dla przedmiotowego zamierzenia:
- Polska Norma PN-ISO 9836: 2022-07.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.0.1679 t.j. z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. nr 62 z 200fr., poz.628, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz.U. nr 128 z 2004r. poz.1347)
- Postanowienie Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.03.2025r., znak: RD-I.5181.5.2025.AW
- Zaświadczenie nr 19/2025 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach z dnia 28.05.2025 r. , znak: PINB.051.33.2025.1
- Decyzja nr 104/2025 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach z dnia 10 kwietnia 2025 r. , znak: PINB.5144.1.2024.1

2. Przedmiot opracowania

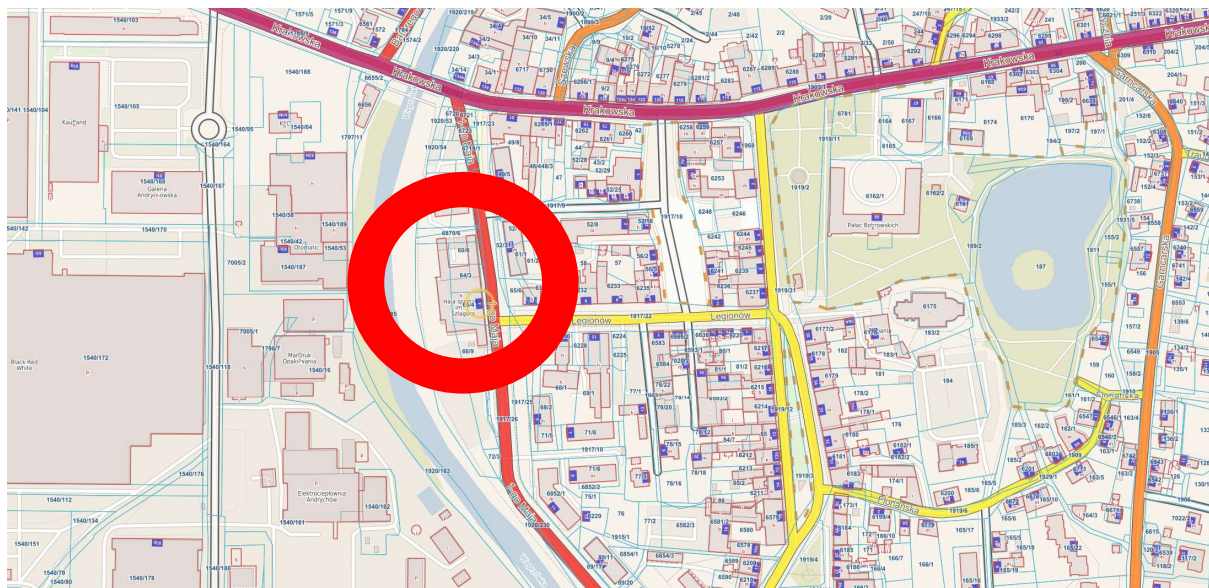
Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku hali sportowej „Beskid” zlokalizowanego na działkach nr 6870/6, 1920/82, 60/6, 64/3, 65/4, 66/9 przy ul.1 Maja 4 w Andrychowie.

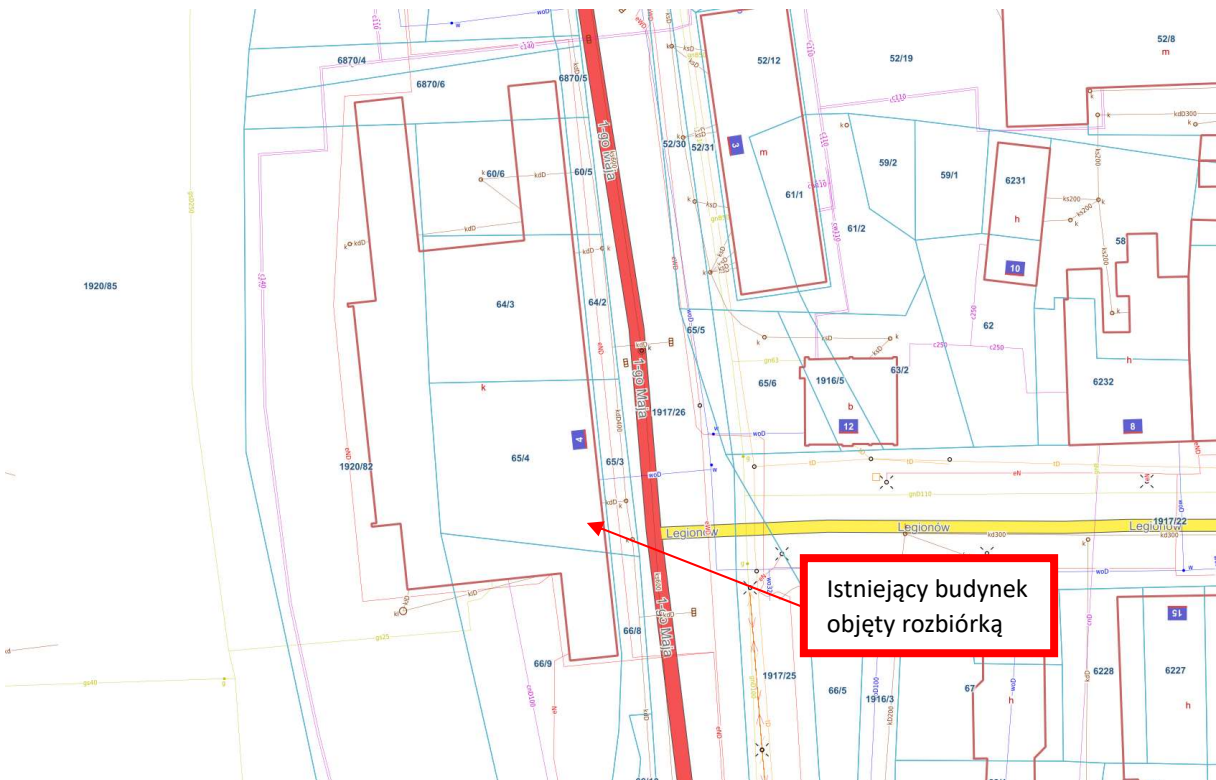
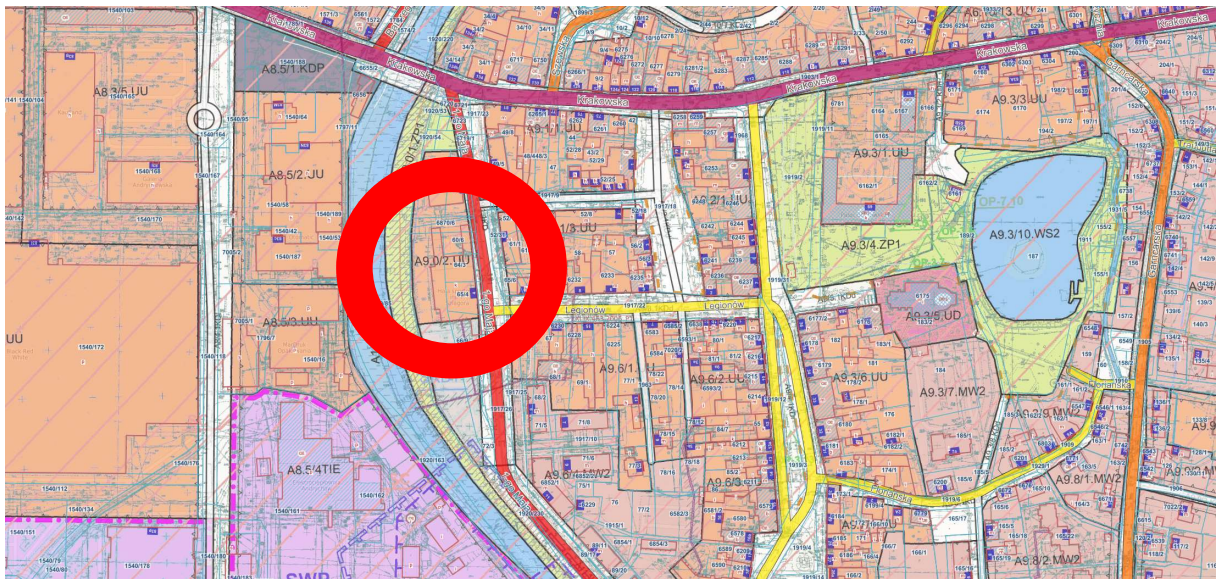
Opracowanie obejmuje określenie zakresu, sposobu oraz warunków prowadzenia robót rozbiórkowych, a także rekultywację terenu po zakończeniu prac. Po ukończeniu prac należy pisemnie powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach. Zgodnie z Decyzją nr 104/2025 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach z dnia 10 kwietnia 2025 r. , znak: PINB.5144.1.2024.1 prace należy wykonać i zgłosić do 30 czerwca 2026 r.

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w złym stanie technicznym i stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników terenu.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru Układu urbanistycznego miasta Andrychów – nr rejestru A-518 [nowy numer A-672/M], decyzja z dnia 24.09.1987 r.. Chroniony zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego : Obwieszczenie Nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie z późn. zm. : strefa SKA- ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca układ urbanistyczny miasta Andrychowa oraz cmentarz wyznania mojżeszowego przy ul. Żwirki i Wigury.

Budynek należy rozebrać z zachowaniem części ściany północnej i południowej budynku, na których zlokalizowane są mozaiki o tematyce sportowej. Należy je zabezpieczyć oraz złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.





Powierzchnia użytkowa	1 654,15 m ²
Powierzchnia zabudowy	1 976,15 m ²
Kubatura	12 622,00 m ³

Odległości od granicy z działką:

- strona wschodnia ok. 0,60 m
- strona zachodnia ok 13,80 m
- strona południowa ok. 73,00m
- strona północna ok.3,00 m

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie założeń, warunków oraz sposobu bezpiecznego przeprowadzenia rozbiórki budynku sportowo-rekreacyjnego „Beskid” zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 4 w Andrychowie. Opracowanie określa niezbędne działania techniczne i organizacyjne mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz decyzją administracyjną nr 104/2025 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach.

Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- Charakterystykę i analizę stanu technicznego obiektu przeznaczonego do rozbiórki.
- Określenie technologii, kolejności oraz sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Wskazanie warunków bezpieczeństwa pracy i zabezpieczenia terenu robót.
- Sposób zabezpieczenia i demontażu elementów przewidzianych do zachowania (mozaiki).
- Określenie sposobu postępowania z materiałami odpadowymi oraz zasad ich zagospodarowania.
- Ustalenie zakresu rekultywacji terenu po zakończeniu robót.

4. Istniejący stan zagospodarowania działek

Działki nr 6870/6, 1920/82, 60/6, 64/3, 65/4 i 66/9 przy ul. 1 Maja 4 w Andrychowie są zagospodarowane zabudową w postaci budynku sportowo-rekreacyjnego „Beskid” wraz z utwardzonymi dojazdami, dojazdami i parkingiem. Teren jest nie ogrodzony i posiada istniejące uzbrojenie podziemne oraz przyłącza infrastruktury technicznej.

Na działkach występują:

- Budynek sportowo-rekreacyjny, przeznaczony do rozbiórki,
- Nawierzchnie utwardzone: dojeżdża, dojeżdża i parking
- Zieleń niska

Istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna,

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieć gazowa,
- instalacje teletechniczne.

Działki są w pełni zagospodarowane i użytkowane zgodnie z dotychczasową funkcją obiektu. Teren wykazuje ślady degradacji związanej ze złym stanem technicznym budynku oraz jego instalacji. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia od sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawianych sieci.

Ze względu na lokalizację budynku bezpośrednio przy chodniku oraz drodze publicznej, przed rozpoczęciem robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu. Projekt ten musi zostać uzgodniony z zarządcą drogi oraz właściwymi służbami. Celem jego opracowania jest zapewnienie bezpieczeństwa pieszych i kierowców poprzez odpowiednie wygrodzenie terenu, oznakowanie robót oraz – w razie potrzeby – wprowadzenie czasowych zmian w organizacji ruchu, takich jak zawężenia pasa ruchu czy wyznaczenie tymczasowych ciągów pieszych. Koszty powstałe w wyniku opracowania projektu czasowej organizacji ruchu oraz wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.

5. Ogólny opis obiektu

Obiektem przeznaczonym do rozbiórki jest budynek sportowo-rekreacyjny.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest w złym stanie technicznym, elementy jak i cała konstrukcja budynku budzą zastrzeżenia co do nośności i stateczności. Obiekt kwalifikuje się do rozebrania ze względu na zły stan techniczny

Na ścianach budynku widoczne są zacieki w miejscach podparcia dźwigarów, łuszczą się powłoki malarskie, miejscami widoczne są odparzenia i odpada tynk. Na długości styków pomiędzy poszczególnymi dźwigarami widać zarysowania oraz miejscowe zawilgocenia. Papa na dachu nad halą sportową wykazuje duże zużycie materiału, miejscami widoczne są pęknięcia, rozwarstwienia, wybrzuszenia oraz wykruszenia materiału. Częściowo oderwane są wsporniki przewodów odgromowych. W części hotelowej widoczne są liczne zacieki na stropodachu oraz rozwijającą się pleśń. Część elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania jest skorodowana.

Budynek należy rozebrać z zachowaniem części ściany północnej i południowej budynku, na których zlokalizowane są mozaiki o tematyce sportowej.

W ramach rozbiórki należy zachować część ściany północnej i południowej, na których znajdują się mozaiki o tematyce sportowej.

- Mozaika na ścianie północnej przedstawia walkę szermierzy.
 - Mozaika na ścianie południowej ukazuje zarys granic Polski oraz symbole dyscyplin sportowych.
- Mozaiki należy zabezpieczyć, zdemontować i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Dach

Dach nad częścią socjalną o konstrukcji żelbetowej pokryty papą. Dach nad halą sportową o konstrukcji kablobetonowej pokryty papą.

Ściany zewnętrzne

Ściany nośne o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej . Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki.

Stropy

Strop nad częścią socjalną i hotelową o konstrukcji żelbetowej, strop nad halą sportową o konstrukcji kablobetonowej.

Klatka schodowa

Schody dwubiegowe w konstrukcji żelbetowej.

Fundament

Fundamenty żelbetowe

Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, stalowa i aluminiowa. Częściowo potłuczone oszklenie.

Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- odgromową,
- wodną,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- teletechniczną.

6. Warunki prowadzenia robót

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r. z późniejszymi zmianami). Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

W trakcie realizacji prac należy zapewnić:

Wygradzenie i oznakowanie terenu robót w sposób zabezpieczający osoby postronne, z zastosowaniem barier, tablic ostrzegawczych oraz – w razie konieczności – sygnalizacji świetlnej.

Stosowanie wyłącznie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń spełniających wymagania bezpieczeństwa, obsługiwanych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Stały nadzór nad robotami niebezpiecznymi, w tym pracami na wysokości, demontażem konstrukcji oraz pracami prowadzonymi w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zabezpieczenie istniejących sieci podziemnych i nadziemnych, zgodnie z ustaleniami z ich zarządcami.

Ograniczenie zapylenia i hałasu poprzez stosowanie właściwych technik prowadzenia robót oraz, w razie potrzeby, zraszanie wodą elementów rozbieranych.

Utrzymanie porządku i bieżące usuwanie odpadów zgodnie z zasadami segregacji i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Zabezpieczenie mozaik zlokalizowanych na ścianach północnej i południowej przed uszkodzeniem oraz wykonanie ich demontażu i składowania w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia oraz środowiska, eliminując możliwość niekontrolowanego zawalenia konstrukcji.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach o zakończeniu prac. Całość robót musi zostać wykonana i zgłoszona do dnia 30.06.2026 r., zgodnie z decyzją administracyjną nr 104/2025 PINB.

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

7.1 Uwagi ogólne

7.1.1. Zakres robót

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje rozbiórkę obiektu. Podczas prac rozbiórkowych należy zdemontować oraz zabezpieczyć mozaiki znajdujące się na ścianie północnej i południowej. Przed rozpoczęciem robót należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu, a następnie go uzgodnić. Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach o zakończeniu prac. Całość robót musi zostać wykonana i zgłoszona do dnia 30.06.2026 r., zgodnie z decyzją administracyjną nr 104/2025 PINB.

7.1.2. Metoda

Rozbiórkę prowadzić sposobem mechanicznym.

7.1.3. Odcięcie mediów.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapewnić odłączenie wszystkich mediów (energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja, instalacje teletechniczne) z budynku przeznaczonego do rozbiórki. Odłączenia te muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz po uprzednim uzgodnieniu z dostawcami mediów i zarządcami sieci. Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować przerwania zasilania lub dostępu do mediów w budynkach i obiektach nadal użytkowanych.

7.1.4. Prowadzenie robót

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc np. ogrodzenie terenu taśmą białą-czerwoną i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- Nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- Nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- Stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- Na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,

- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości elementu,
- Przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- Terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- Wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

7.2 Roboty przygotowawcze

7.2.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione do robót rozbiórkowych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony". Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokolować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porzbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

7.3 Kolejność robót rozbiórkowych.

- Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu.
- Wygrodzenie i oznakowanie terenu.
- Odłączenie i zabezpieczenie wszelkich mediów, które zostaną wykryte podczas prac.
- Ręczne usunięcie śmieci i pozostawionego wyposażenia.
- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
- Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
- Rozbiórka mozaik ze ściany południowej i północnej, a następnie zabezpieczenie ich i złożenie w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- Rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu, ścian oraz fundamentów, przy zachowaniu odpowiedniej kolejności w celu zapewnienia bezpieczeństwa i stabilności konstrukcji.
- Usuwanie gruzu i segregacja odpadów budowlanych w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.
- Rekultywacja terenu po zakończeniu robót, w tym uporządkowanie powierzchni działki oraz przygotowanie terenu do przyszłego zagospodarowania.

7.4 Roboty rozbiórkowe

Media:

Przed rozpoczęciem prac wszystkie media (energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja, instalacje teletechniczne) muszą zostać odłączone i zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz po uzgodnieniu z ich zarządcami. Roboty nie mogą powodować przerwania dostaw mediów do sąsiednich budynków nadal użytkowanych.

Rozbiórka mozaiki:

Mozaiki zlokalizowane na ścianach północnej i południowej budynku należy demontować bardzo delikatnie. Należy wycinać mozaikę z fragmentem ściany tak, aby nie doszło do rozwarstwienia materiału. Wycinanie można wykonywać w formie pojedynczych płytek lub większych elementów np.: po 4 płytki, w zależności od możliwości technicznych. Każdy element należy ponumerować, spakować i posegregować zgodnie z kolejnością demontażu, aby umożliwić późniejszy montaż lub ekspozycję w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Metoda wykonywania robót:

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Rozbiórkę należy prowadzić warstwowo, z góry na dół, element po elemencie, aby uniknąć nagłego osunięcia materiałów. W przypadku elementów ciężkich należy stosować dźwigi i podnośniki zgodnie z instrukcją producenta oraz przepisami BHP.

Do rozbiórki mechanicznej należy użyć

-koparki wyburzeniowej wraz z osprzętem:

- nożyce wyburzeniowe,
- młot wyburzeniowy hydrauliczny oraz narzędzia ręczne,
- łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu,
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne, młotki, szlifierki kątowe, młoty hydrauliczne ręczne, itp.

Konstrukcję odcinać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektu aż do poziomu posadowienia. Wszystkie elementy składować w wyznaczonym miejscu. W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru poczynawszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku prac ręcznych ścianę należy rozbierać do wewnątrz z użyciem odpowiednich narzędzi.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno. Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowym i samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Gruz betonowy, ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93z późn. zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn. zm.). Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

7.5 Ochrona konserwatorska

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru Układu urbanistycznego miasta Andrychów – nr rejestru A-518 [nowy numer A-672/M], decyzja z dnia 24.09.1987 r.. Chroniony zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego : Obwieszczenie Nr 3/2017 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie z późn. zm. : strefa SKA- ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca układ urbanistyczny miasta Andrychowa oraz cmentarz wyznania mojżeszowego przy ul. Żwirki i Wigury.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność w związku z ochroną konserwatorską obszaru, na którym znajduje się budynek. Wszelkie prace prowadzone w strefie ochrony konserwatorskiej muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W szczególności należy dbać o zachowanie elementów historycznych i artystycznych budynku, takich jak mozaiki, oraz prowadzić dokumentację fotograficzną przed, w trakcie i po zakończeniu prac.

8. Obszar oddziaływania obiektów

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane - obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora.

a) Hałas – powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałas pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa

b) Zapylenie – rozbiórka betonu, transport. Z uwagi na znaczący zakres prac prowadzony na poziomie 0,0 m pylenie wystąpi w ilości typowej dla tego rodzaju prac, także przy załadunku.

Sposób transportu opisano w pkt 7.6 niniejszego opracowania – w kontenerach / samochodach zabezpieczonych odpowiednimi plandekami i siatkami, przez co nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko.

c) Odpady – z uwagi na szczegółowy opis postępowania z odpadami i konieczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

10. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

11. Przepisy i normy

- 1) Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U 2004 nr 198 poz. 2043),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 02 kwietnia 2008 r. Dz. U. 04.71.649 w sprawie sposobu bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest Dz. U. z dnia 21 kwietnia 2004 r.
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U 2003 nr 169 poz. 1650),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 7) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176)
- 8) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719)
- 10) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065),
- 11) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- 12) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- 13) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- 14) PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
- 15) PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
- 16) PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- 17) PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą
- 18) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- 19) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- 20) PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- 21) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- 22) PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

PROARCH Pracownia Projektowa Klaudia AdamekUl. Leśniana 101
34-300 Żywiec| mail: proarch.klaudia@gmail.com
| kontakt: 517 280 815**AT Pracownia Projektowa Ewa Kurto**Ul. Krakowska 322
43-300 Bielsko-Biała| mail: kurtoewa@gmail.com
| kontakt: 508 37 70 0

Żywiec, grudzień 2025 r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budynek sportowo-rekreacyjny
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. 1 Maja 4, 34-120 Andrychów
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	121801_4
OBRĘB:	0001_Andrychów miasto
NUMER DZIAŁKI	6870/6, 1920/82, 60/6, 64/3, 65/4, 66/9

INWESTOR:	GMINA ANDRYCHÓW Ul. Rynek 15 34-120 Andrychów
-----------	--

PROJEKTOWAŁ				
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BUD.	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKT ROZBIÓRKI	PROJEKTANT:	Mgr inż. arch.: KLAUDIA ADAMEK	grudzień 2025r.	
	SPEC. URPAWNIENI:	architektonicznej do projektowania i kierowania robot. budo. bez ograniczeń		
	NR UPRAWNIENI:	18/SLOKK/2023, SL-2234		

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
7. Podstawa prawna opracowania.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe i wykończeniowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działki nr 6870/6, 1920/82, 60/6, 64/3, 65/4 i 66/9 przy ul. 1 Maja 4 w Andrychowie są zagospodarowane zabudową w postaci budynku sportowo-rekreacyjnego „Beskid” wraz z utwardzonymi dojazdami, dojazdami i parkingiem. Teren jest nie ogrodzony i posiada istniejące uzbrojenie podziemne oraz przyłącza infrastruktury technicznej.

Na działkach występują:

- Budynek sportowo-rekreacyjny, przeznaczony do rozbiórki,
- Nawierzchnie utwardzone: dojeżdża, dojeżdża i parking
- Zieleń niska

Istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieć gazowa,
- instalacje teletechniczne.

Działki są w pełni zagospodarowane i użytkowane zgodnie z dotychczasową funkcją obiektu. Teren wykazuje ślady degradacji związanej ze złym stanem technicznym budynku oraz jego instalacji. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia od sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawianych sieci.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działek nr 6870/6, 1920/82, 60/6, 64/3, 65/4 i 66/9 występują następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Budynek sportowo-rekreacyjny w złym stanie technicznym, stwarzający ryzyko zawalenia konstrukcji lub upadku elementów budowlanych.
- Elementy dachowe, ściany i fragmenty konstrukcji mogące ulegać odrywaniu lub przewracaniu w trakcie prac rozbiórkowych.
- Pozostałe instalacje i uzbrojenie terenu, w tym sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i kanalizacyjne, które w przypadku nieprawidłowego zabezpieczenia mogą spowodować porażenie prądem, wyciek wody lub gazu.
- Nawierzchnie utwardzone, które mogą być nierówne lub uszkodzone, stwarzając ryzyko poślizgnięcia lub potknięcia.
- Pozostałości odpadów i elementów rozbiórkowych znajdujące się na terenie, mogące powodować skaleczenia lub inne urazy.
- Bliskość chodnika i jezdni stwarza dodatkowe zagrożenie dla pieszych i kierowców, dlatego teren robót musi być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	miejsce demontażu oraz cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki	podczas przemieszczania się
3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	wnętrze budynków, zewnętrzne	prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	strefa niebezpieczna pracy koparki, rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych, załadunku odpadów i materiałów
5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	przyziemie wokół w rejonie konstrukcji dachów, obszar demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
6.	Upadek podczas prac na wysokości	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	wnętrze obiektu	demontaż urządzeń i wyposażenia
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych konstrukcji
8.	Uderzenie spadającym ołtamiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów	podczas robót wyburzeniowych, demontażowych urządzeń
9.	Zagrożenie wybuchem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	cały rejon rozbiórki w trakcie czyszczenia zbiorników na paliwo	podczas czyszczenia zbiorników na paliwo

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650. z późn. zm.),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz.313),
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 -rozdział 18),
- Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrożący zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6marca 1981 r. (Dz.U. 2015 poz. 640).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego najpóźniej w dniu rozpoczęcia budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego.
- Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5m/sek.
- Gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu.
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,

- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robótścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologią.
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	Ustala stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn
9.	Zagrożenie wybuchem	Zachować ostrożność, w trakcie prac przy czyszczeniu zbiorników na paliwo prowadzić wnikliwą ocenę stanu stężenia oparów, opróżnić plac budowy z wszystkich pracowników nie związanych bezpośrednio z pracami przy czyszczeniu zbiorników.

7. Podstawa prawna opracowania

- 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 1998 r. nr 21 poz.94 późn.zm.),
- 2) Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz.U. 2019 r. poz. 667 późn.zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz.U. 2003 r. nr 120 poz.1126),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 r. nr 180 poz.1860 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 r. nr 62 poz. 287),
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 r. nr 247 poz. 1835),
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 r. nr 60 poz. 279),
- 9) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 r. nr 169poz.1650 z późn.zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 r. nr 118 poz. 1263 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 r. nr 0 poz. 1468),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401).

V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

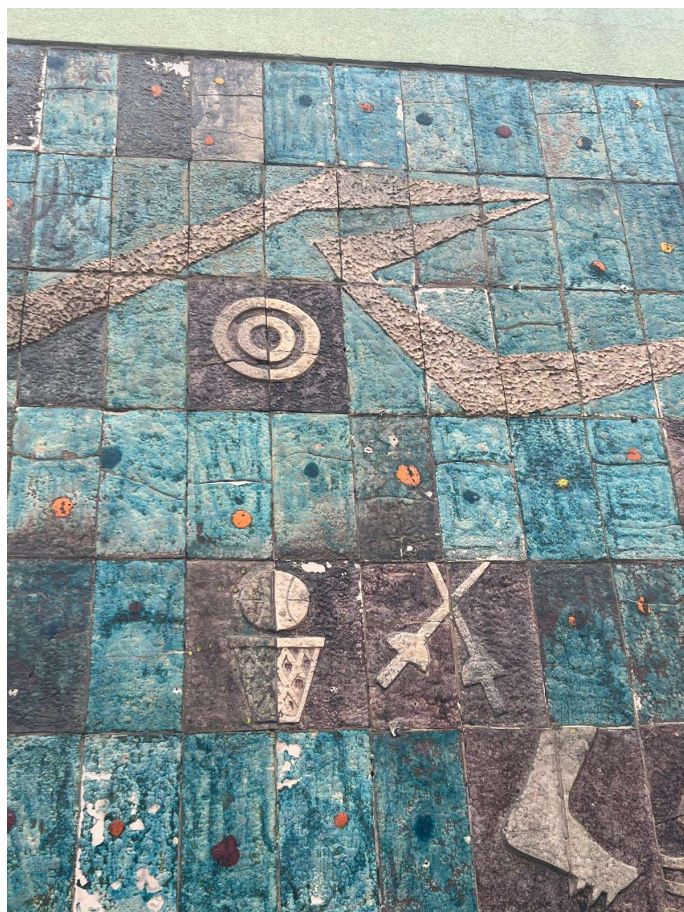
Zewnątrz

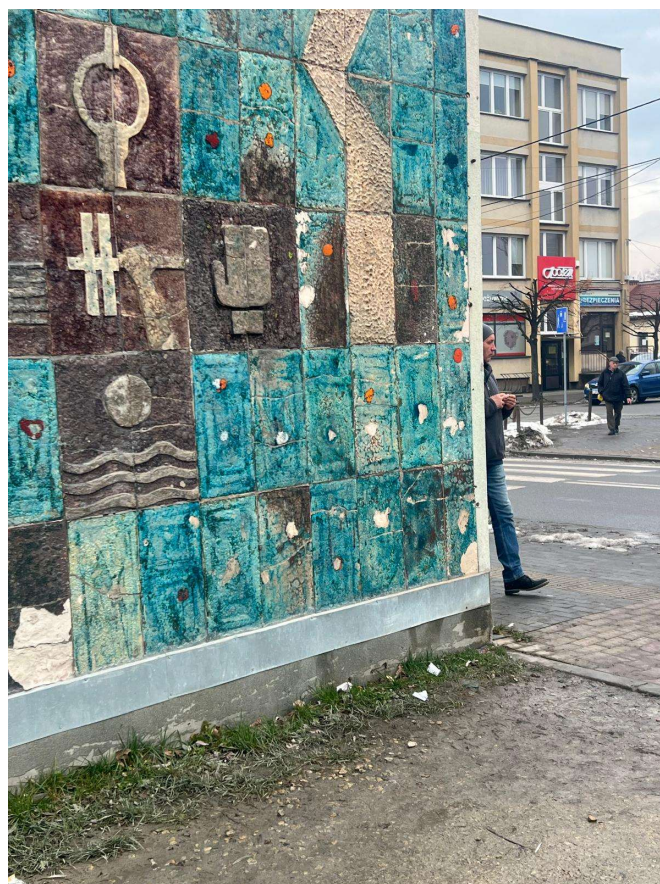
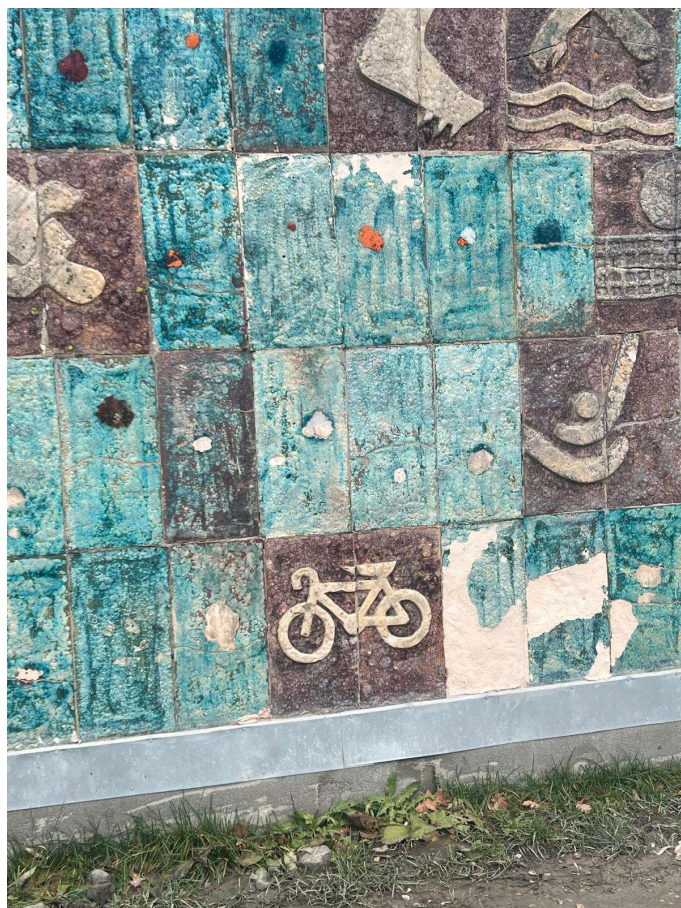
Mozaika:

Ściana południowa



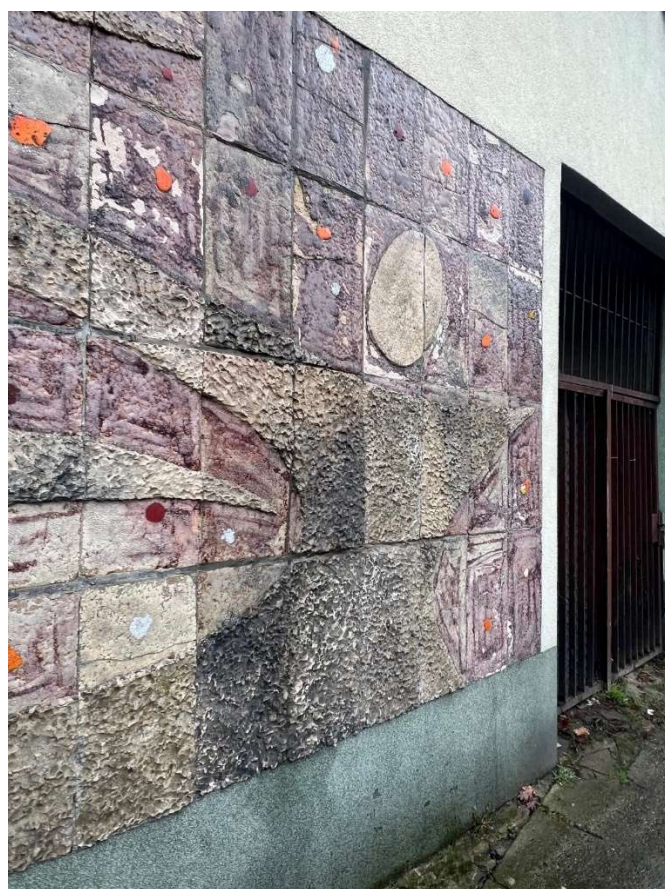
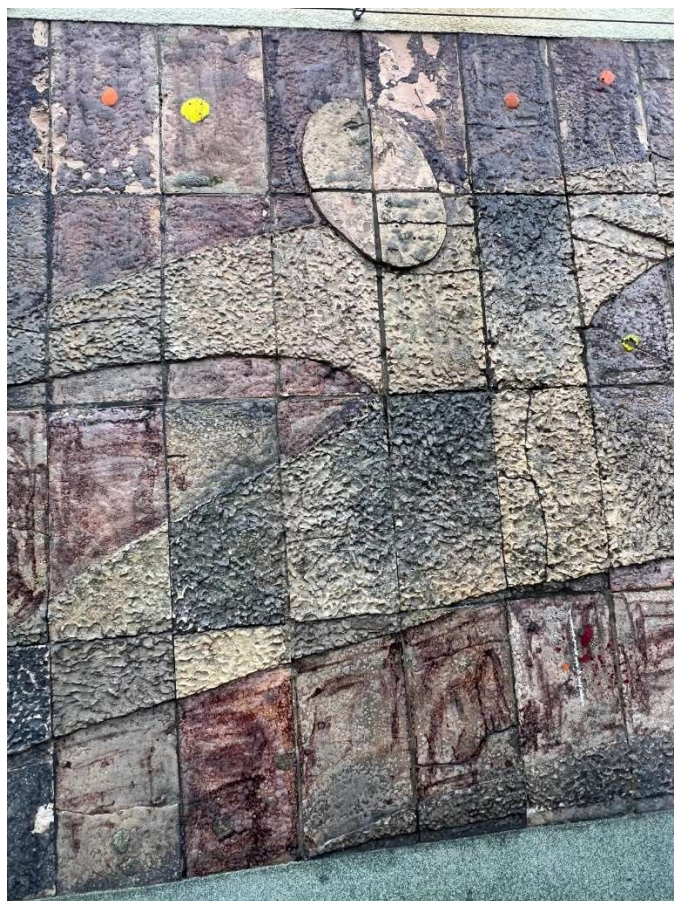






Ściana północna:





Budynek:











Fot. 15 – pomieszczenia przyległe do węzła ciepłego (strona południowa podpiwniczenia) - bardzo liczne spękania, odspojenia i ubytki tynku oraz powłok malarskich ścian, znaczne zawilgocenia ścian - konieczny remont



Fot. 16 – pomieszczenia przyległe do węzła ciepłego (strona południowa podpiwniczenia) - bardzo liczne spękania, odspojenia i ubytki tynku oraz powłok malarskich ścian, znaczne zawilgocenia ścian - konieczny remont



Fot. 59 – pęknięcia i odspojenia tynku na połączeniach konstrukcji dachu (sala sportowa – parter) – konieczna naprawa/remont



Fot. 60 – liczne ślady po przeciekach pokrycia dachu, odspojenia tynku oraz powłok malarskich (sala sportowa - parter) – konieczna naprawa/remont

